

FASTIGHETSFÖRTECKNING PER 2011-09-30						Fördelning						Hyresvärde Kkr *	Taxvärde, Kkr	
Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Område	Fotnot	Tomtarea	Uthyrn. area	Kontor	Butiker	Prod./ lager	Hotell	Bostäder	Övrigt			
Region Stockholm 1														
Lunda/Spånga, Sundbyberg, Sthlm Centralt														
Robertsfors 2	Domnarvsgatan 11	Spånga	T	22 448	11 403	4 041	0	7 362	0	0	0	9 495	47 431	
Robertsfors 3	Finspångsgatan 52	Spånga	T	23 524	9 715	1 679	1 343	6 693	0	0	0	13 560	46 106	
Robertsfors 4	Finspångsgatan 54	Spånga	T	5 850	6 973	4 532	0	0	2 441	0	0	7 480	43 200	
Rånäs 1	Fagerstagatan 18	Spånga	T	27 495	35 928	14 614	397	20 917	0	0	0	34 625	173 470	
Skebo 3	Finspångsgatan 42	Spånga	T	9 881	9 716	4 372	0	5 344	0	0	0	8 775	39 048	
Skultuna 1	Finspångsgatan 48	Spånga	T	8 615	5 740	1 375	0	4 365	0	0	0	7 715	20 639	
Skultuna 2	Finspångsgatan 46	Spånga	T	5 334	1 495	523	0	972	0	0	0	1 570	7 901	
Skultuna 5	Domnarvsgatan 7	Spånga	T	4 200	1 409	750	0	659	0	0	0	1 185	7 415	
Vitgröet 8	Stormbyvägen 6	Spånga		3 233	2 990	2 392	0	598	0	0	0	3 765	21 556	
Gustav 1	Skogsångsvägen 16-36	Spånga		13 796	282	0	0	194	0	88	0	355	8 841	
Gunhild 5	Skogsångsvägen 15-39	Spånga		27 521	1 700	0	0	1 700	0	0	0	2 195	17 675	
Avesta 1	Avestagatan 61	Spånga	T	20 595	7 626	2 490	0	5 136	0	0	0	8 190	36 200	
Domnarvet 41	Gunnebogatan 32 A	Spånga	T	436	668	0	0	668	0	0	0	735	4 938	
Domnarvet 43	Gunnebogatan 30	Spånga	T	845	1 252	0	0	1 252	0	0	0	1 240	9 069	
Domnarvet 44	Gunnebogatan 22	Spånga	T	456	690	0	0	690	0	0	0	645	4 034	
Domnarvet 45	Gunnebogatan 32 B	Spånga	T	436	783	0	0	783	0	0	0	785	5 443	
Veddesta 5:3	Bruttovägen 6	Järfälla		17 080	5 917	1 055	0	4 862	0	0	0	4 355	29 200	
Päronet 2	Ursviksvägen 127	Sundbyberg		15 937	7 723	2 992	0	4 731	0	0	0	6 890	38 893	
Stenskärven 8	Siktgatan 2	Vinsta	T	6 409	9 600	9 600	0	0	0	0	0	8 405	51 400	
Krejaren 2	Östermalmstorg 1, 3	Stockholm	T	1 568	8 569	4 489	4 080	0	0	0	0	27 460	346 000	
Summa Region Stockholm 1				215 659	130 179	54 905	5 820	66 926	2 441	88	0	149 425	958 459	

FASTIGHETSFÖRTECKNING PER 2011-09-30						Fördelning						Hyresvärde Kkr *	Taxvärde, Kkr	
Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Område	Fotnot	Tomtarea	Uthyrn. area	Kontor	Butiker	Prod./ lager	Hotell	Bostäder	Övrigt			
Region Stockholm 2														
Danderyd, Täby, Lidingö, Bromma														
Bulten 7	Rinkebyvägen 11	Danderyd		2 974	1 839	1 169	216	454	0	0	0	2 040	10 399	
Degeln 2	Nytorpsvägen 2 A - 34	Täby		21 647	12 945	12 344	0	601	0	0	0	15 610	55 200	
Fogden 4	Bergtorpsvägen 43 A-B	Täby		8 356	5 700	3 344	2 356	0	0	0	0	9 430	46 800	
Fogden 12	Bergtorpsvägen 43 C	Täby		1 067	100	0	100	0	0	0	0	0	791	
Fogden 6	Fogdevägen 4	Täby		14 632	11 156	1 459	9 437	260	0	0	0	12 950	72 200	
Hägernäs 7:12	Termikvägen 2	Täby		1 917	0	0	0	0	0	0	0	170	1 054	
Stansen 1	Maskinvägen 1, 3	Täby		12 179	5 100	1 500	0	3 600	0	0	0	3 465	27 546	
Oljan 2	Eldarvägen 4	Täby Kyrkby		7 804	4 675	2 400	0	2 275	0	0	0	3 305	19 412	
Bensinen 6	Svetsarvägen 6-8	Täby Kyrkby		2 923	1 524	152	380	992	0	0	0	1 280	7 114	
Valhall Norra 22	S Kungsvägen 66	Lidingö		1 993	1 101	804	0	297	0	0	0	820	4 200	
Valhall Norra 21	S Kungsvägen 64	Lidingö	O	991	0	0	0	0	0	0	0	0	644	
Riksby 1:13	Kvarnbacksvägen 30	Bromma	T	64 864	43 648	1 000	0	42 648	0	0	0	50 000	141 355	
Summa Danderyd, Täby, Lidingö, Bromma				141 347	87 788	24 172	12 489	51 127	0	0	0	99 070	386 715	
Västberga, Årsta														
Allgunnen 7	Bolmensvägen 51	Årsta	T	1 569	1 772	0	0	1 772	0	0	0	3 125	22 401	
Arbetslaget 1	Elektrav 83-85/Lerkrogsv 1	Västberga	T	8 000	12 312	4 150	0	8 162	0	0	0	22 790	67 198	
Arbetslaget 2	Lerkrogsvägen 19	Västberga	T	17 742	32 769	9 874	0	22 895	0	0	0	29 790	84 345	
Timpenningen 5	Västbergavägen 32	Västberga	T	7 680	13 950	1 300	0	12 650	0	0	0	11 525	39 191	
Arbetsbasen 3	Elektrav 68/Lerkrogsv 9	Västberga	T	6 263	1 400	0	0	1 400	0	0	0	890	4 697	
Lönelistan 1	Elektrav 79-81/Västbergav	Västberga	T	4 192	3 700	370	0	3 330	0	0	0	3 190	15 618	
Lönelistan 2	Västbergavägen 18-20	Västberga	T, O	2 702	0	0	0	0	0	0	0	0	2 026	
Timpenningen 2	Västbergavägen 22	Västberga	T, O	5 647	0	0	0	0	0	0	0	975	0	
Summa Västberga, Årsta				53 795	65 903	15 694	0	50 209	0	0	0	72 285	235 476	

FASTIGHETSFÖRTECKNING PER 2011-09-30						Fördelning						Hyresvärde Kkr *	Taxvärde, Kkr	
Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Område	Fotnot	Tomtarea	Uthyrn. area	Kontor	Butiker	Prod./ lager	Hotell	Bostäder	Övrigt			
Stockholm Övrigt														
Blyet 5	Järngatan 23	Norrköping	T	9 491	2 990	150	0	2 841	0	0	0	3 315	8 591	
Löjan 13	Nyköpingsvägen 52	Södertälje		3 662	2 007	0	1 098	909	0	0	0	1 920	4 478	
Trekanten 9	Adelsvärdsg 4-8 m fl	Åtvidaberg		3 610	5 459	1 017	2 457	273	0	1 712	0	4 660	21 353	
Alvesta 13:27	Forsdalavägen 2	Alvesta		38 187	13 200	3 200	0	10 000	0	0	0	4 836	14 479	
Gropen 9	Holmentorget 1	Norrköping		4 268	5 354	163	0	0	0	0	5 191	7 874	0	
Bomullsspinneriet 3	Holmensgatan 26	Norrköping		2 865	7 174	0	0	0	0	0	7 174	11 746	0	
Smedjan 8	Repslagaregatan 19	Norrköping		693	2 321	2 321	0	0	0	0	0	3 621	21 722	
Hyveln 1	Fågelviksleden 2	Tibro			41 949	7 921		34 028					38 240	
Summa Stockholm Övrigt				62 776	80 454	14 772	3 555	48 050	0	1 712	12 365	37 972	108 863	
Väst														
Pelargonian 6	Ågatan 18	Mölndal		9 677	3 979	155	1 255	2 569	0	0	0	3 755	14 569	
Högsbo 2:3	Gruvgatan 5-17, 23	Göteborg		9 900	2 193	358	0	1 835	0	0	0	1 810	13 580	
Kängurun 2	Göteborgsvägen 91	Mölndal		8 749	6 442	1 353	0	5 089	0	0	0	3 425	19 411	
Bosgården 1:32	Göteborgsvägen 91	Mölndal	O	5 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hjällsnäs 8:30, 31	Mjörnbtorget 4-10	Lerum		19 269	4 039	0	4 039	0	0	0	0	3 885	17 825	
Färgelanda P-gård 1:430	Centrumvägen 7	Färgelanda		2 067	1 525	0	1 525	0	0	0	0	1 460	5 227	
Kortedala 37:3	Dagjämningsgatan 1	Göteborg		3 200	3 200	3 000		200					17 448	
Pottegården 3	Taljegårdsgatan 3	Göteborg		13 043	4 967	2 672		2 295					21 234	
Summa Väst				71 705	26 345	7 538	6 819	11 988	0	0	0	14 335	109 294	
Summa Region Stockholm 2				329 623	260 490	62 175	22 863	161 375	0	1 712	12 365	223 662	840 348	

FASTIGHETSFÖRTECKNING PER 2011-09-30						Fördelning						Hyresvärde Kkr *	Taxvärde, Kkr
Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Område	Fotnot	Tomtarea	Uthyrn. area	Kontor	Butiker	Prod./ lager	Hotell	Bostäder	Övrigt		
Region Stockholm 3													
Märsta, Knivsta, Uppl Väsby													
Märsta 11:8	Generatorgatan 6	Märsta	O	2 012	0	0	0	0	0	0	0	0	452
Märsta 19:2	Bristagatan 16	Märsta		34 002	12 329	0	0	12 329	0	0	0	10 015	30 400
Märsta 19:3	Bristagatan 16	Märsta		1 835	4 132	0	0	0	4 132	0	0	7 235	24 789
Märsta 1:189	Märsta Centrum	Märsta		2 084	3 470	35	1 909	69	0	1 457	0	3 835	31 522
Märsta 1:190	Märsta Centrum	Märsta		2 183	3 616	2 712	904	0	0	0	0	4 180	36 200
Märsta 1:191	Märsta Centrum	Märsta		587	1 065	746	320	0	0	0	0	1 150	0
Märsta 1:192	Märsta Centrum	Märsta	T	3 754	3 137	0	3 137	0	0	0	0	1 800	17 200
Märsta 1:193	Märsta Centrum	Märsta		894	1 018	0	947	71	0	0	0	1 470	11 880
Märsta 1:194	Märsta Centrum	Märsta		817	1 323	1 019	304	0	0	0	0	1 840	12 402
Märsta 1:217	Märsta Centrum	Märsta		2 521	5 342	1 656	1 389	53	0	2 244	0	6 470	54 000
Märsta 1:199	Märsta Centrum	Märsta		1 727	2 568	565	899	205	0	899	0	2 925	23 038
Märsta 1:200	Märsta Centrum	Märsta		3 633	3 000	0	3 000	0	0	0	0	4 400	31 400
Märsta 1:201	Märsta Centrum	Märsta		535	734	301	433	0	0	0	0	640	6 891
Märsta 1:202	Märsta Centrum	Märsta		1 152	1 792	287	287	0	0	1 219	0	1 845	16 261
Märsta 1:203	Märsta Centrum	Märsta	O	35 653	0	0	0	0	0	0	0	650	1 080
Steninge 8:313	Solgatan 2	Märsta	T	2 021	472	0	0	472	0	0	0	280	1 982
Märsta 17:5	Industrigatan 6	Märsta		7 225	3 740	1 683	0	2 057	0	0	0	3 045	14 101
Märsta 15:3	Bristagatan 12	Märsta		5 518	2 295	0	0	2 295	0	0	0	1 380	5 060
Gredelby 1:13	Rubanksgatan 6	Knivsta		2 840	1 245	0	0	1 245	0	0	0	990	4 824
Gredelby 28:2	Hyvelgatan 24	Knivsta		572	793	0	0	793	0	0	0	635	1 811
Gredelby 28:3	Hyvelgatan 26	Knivsta		458	486	0	0	486	0	0	0	415	1 500
Gredelby 28:4	Hyvelgatan 28	Knivsta		4 580	550	0	0	550	0	0	0	400	1 896
Gredelby 24:1	Rubanksgatan 9	Knivsta		21 224	3 065	0	0	3 065	0	0	0	3 190	14 608
Nedra Runby 1:9; 1:11	Edsvägen 1	Upplands Väsby		35 270	5 593	250	0	5 226	0	117	0	4 470	21 405
Summa Region Stockholm 3				173 097	61 765	9 253	13 527	28 918	4 132	5 935	0	63 260	364 702

FASTIGHETSFÖRTECKNING PER 2011-09-30						Fördelning						Hyresvärde Kkr *	Taxvärde, Kkr	
Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Område	Fotnot	Tomtarea	Uthyrn. area	Kontor	Butiker	Prod./ lager	Hotell	Bostäder	Övrigt			
Region Gävleborg														
Andersberg 14:32	Norra Ersbo	Gävle		21 220	2 700	540	0	2160	0	0	0	4 220	22 960	
Väster 4:3	Västra vägen 54-56	Gävle		17 178	3 574	3 574	0	0	0	0	0	3 090	16 550	
Björnänge 5:1	Granvägen 1	Söderhamn		78 500	42 053	0	0	42 053	0	0	0	17 180	11 227	
Näringen 5:1	Lötångsgatan 14-16	Gävle		31 277	19 303	2 040	0	17 263	0	0	0	7 545	24 958	
Näringen 10:4	Strömmavägen 2	Gävle		85 551	18 426	2 968	0	15 458	0	0	0	10 360	74 988	
Näringen 22:2	Beckasinvägen / Krickväge	Gävle		91 525	28 373	2 758	0	25 615	0	0	0	16 130	33 437	
Sätra 11:3	Norrbågen 32	Gävle		2 556	2 140	0	0	0	0	0	2 140	2 780	0	
Sätra 64:5	Folkparksvägen 13	Gävle		17 506	4 534	0	0	0	0	0	4 534	6 290	0	
Summa Region Gävleborg				345 313	121 103	11 880	0	102 549	0	0	6 674	67 595	184 120	
Summa Totalt				1 063 692	573 537	138 213	42 210	359 767	6 573	7 735	19 039	503 942	2 347 629	
Ytfördelning							24,1%	7,4%	62,7%	1,1%	1,3%	3,3%		

Delägda fastigheter andel 50%

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Område	Fotnot	Tomtarea	Uthyrn. area	Fördelning						Hyresvärde Kkr	Taxvärde, Kkr
						Kontor	Butiker	Prod./lage	Hotell	Bostäder	Övrigt		
Söder 67:1	Nedre Åkargatan 67 A-C	Gävle		9 072	16 115	0	0	0	0	0	16 115	17 150	0
Norrtull 32:4	N Köpmangatan 27	Gävle		559	1 330	0	0	50	0	1 280	0	1 175	5 024
Norrtull 32:1	Valbogatan 46	Gävle		561	1 223	0	0	60	0	1 163	0	980	4 533
Norrtull 23:4	N Kungsgatan 27	Gävle		568	1 394	0	404	0	0	990	0	1 115	6 821
Väster 16:9	Valbogatan 2 A-B	Gävle		1 397	1 038	0	0	0	0	1 038	0	915	5 927
Norr 35:3	Kyrkogatan 31	Gävle		960	2 197	0	0	149	0	2 048	0	1 840	15 982
Norrtull 32:8	N Rådmansgatan 26	Gävle		1 129	2 472	0	0	49	0	2 423	0	2 000	9 856
Hemsta 11:11	Skolgången 17	Gävle		22 900	9 670	0	0	9 670	0	0	0	5 000	20 333
Hemsta 15:7	Skolgången 17	Gävle		39 300	35 000	0	0	35 000	0	0	0	23 600	84 188
Grönsta 2:49	Svista Industriväg 3	Eskilstuna		122 541	29 716	902		28 644			170	17 000	77 433
Summa Delägda fastigheter				198 987	100 155	902	404	73 622	0	8 942	16 285	70 775	230 097
Ytfördelning							0,9%	0,4%	73,5%	0,0%	8,9%	16,3%	

Fotnoter: T = Tomträtt, O = Obebyggd fastighet, * = Hyresvärde fullt uthyrd, 2010